



ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการจ้างงานก่อสร้างอาคารสำนักงานสภรณอมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด

1. ความเป็นมา

สภรณอมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด ได้เปิดดำเนินงานมาตั้งแต่ปี 2536 โดยเริ่มแรกขอใช้พื้นที่ทำการภายในสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล เทเวศร์ ขณะนั้นมีสมาชิกประมาณ 552 คน ในปี 2546 ได้ย้ายที่ทำการมาที่ มทร.ธัญบุรี โดยอยู่บนชั้น 3 อาคารสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน ซึ่งปัจจุบันมีสมาชิก 2,785 คน มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 96 ตร.ม. พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ให้บริการร่วมกับนักศึกษา มีความไม่สะดวกหลายประการ เช่น พื้นที่ในส่วนรับรองมีสมาชิกไม่เพียงพอ ไม่มีห้องประชุมสำหรับภารกิจของสภรณ และเอกสารสำคัญที่เก็บไม่เพียงพอ ที่จอดรถไม่เพียงพอ ไม่มีลิฟท์บริการสำหรับผู้สูงอายุ สภรณจึงจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารคอนกรีต 2 ชั้น เพื่อบริการสมาชิกอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อผู้ที่มาติดต่อประสานงาน และผู้ใช้อาคาร

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้มีอาคารสำนักงานสภรณอมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด
- 2.2 เพื่อส่งเสริมให้การบริหารจัดการสภรณอมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด มีประสิทธิภาพสูงขึ้น
- 2.3 เพื่อรองรับการให้บริการแก่สมาชิกที่มาใช้บริการ
- 2.4 เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อสภรณอมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคา และต้องไม่เป็นนิติบุคคลประเภทร่วมค้า (Join Venture)

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ที่จะเสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอื่นเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กที่ประกวดราคาจ้างต่อคู่สัญญาฉบับเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 5,000,000.- บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สภรณเชื่อถือ ทั้งนี้ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นซองประกวดราคาจ้าง

3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีบุคลากร ประกอบด้วย สถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า โดยต้องมีใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคี สาขาละ 1 คน

3.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงชื่อในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาหรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของทางสภรณ

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเท่านั้น

/ทั้งนี้.....

(นายศิวกร อ่างทอง)
ประธานกรรมการดำเนินการ

(นายสุรชัย รุ่งเรืองกุลวนิช)
กรรมการและเลขานุการ

TOR

ทั้งนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุไว้ในบัญชีรายชื่อเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้อ้างอิงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

แบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด ประกอบด้วย แบบสถาปัตยกรรม แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง แบบงานระบบสุขาภิบาล แบบงานระบบไฟฟ้า แบบงานระบบปรับอากาศ และรายการประกอบแบบ

5. ระยะเวลาส่งมอบ

ภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งเป็นงวด ๆ ดังนี้

6. การจ่ายเงิน

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 15 % ของราคาตามสัญญา โดยจะจ่ายต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานสำรวจวางผังอาคารและตำแหน่งเสาเข็ม
- งานตอกเสาเข็มทั้งหมด และงานโครงสร้างฐานรากอาคาร
- งานโครงสร้าง เสา คาน พื้น ชั้น 1

และกรรมการตรวจรับงานได้ตรวจรับงานไว้แล้ว ซึ่งต้องแล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 10 % ของราคาตามสัญญา โดยจะจ่ายต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานโครงสร้าง เสา คาน พื้น ชั้น 2
- งานติดตั้งเสาเหล็กรูปพรรณและโครงสร้างหลังคา
- งานก่ออิฐฉาบผนังชั้น 1 ร้อยละ 95
- งานเดินท่อสายไฟงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 1 ร้อยละ 95
- เดินท่องานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำชั้น 1

และกรรมการตรวจรับงานได้ตรวจรับงานไว้แล้ว ซึ่งต้องแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 25 % ของราคาตามสัญญา โดยจะจ่ายต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานโครงสร้างทางลาด บันไดทางขึ้น บันไดชั้น 1 – ชั้น 2
- งานติดตั้งหลังคา Metal Sheet และ Flashing
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ร้อยละ 95
- เดินท่องานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำชั้น 2 ร้อยละ 95
- งานก่ออิฐฉาบผนังชั้น 2 ร้อยละ 95
- งานเดินท่อสายไฟงานระบบไฟฟ้าชั้น 2 ร้อยละ 95

/-ปุกระเบื่อง....



(นายศิวักร อ่างทอง)
ประธานกรรมการดำเนินการ



(นายสุรชัย รุ่งเรืองกุลวนิช)
กรรมการและเลขานุการ

TOR

- ปูกระเบื้องพื้นชั้น 1 ร้อยละ 95
- ติดตั้งระบบท่อเครื่องปรับอากาศ ชั้น 1

และกรรมการตรวจรับงานได้ตรวจรับงานไว้แล้ว ซึ่งต้องแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 25 % ของราคาตามสัญญา โดยจะจ่ายต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร
- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 1 ร้อยละ 95
- ติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ไฟฟ้าชั้น 1 ร้อยละ 95
- ปูกระเบื้องพื้นชั้น 2 ร้อยละ 95
- ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำชั้น 1 – 2 ร้อยละ 95
- ติดตั้งระบบท่อเครื่องปรับอากาศ ชั้น 2
- ติดตั้งประตู – หน้าต่าง ราวกันตกทางลาดและบันได ร้อยละ 95
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้อง MDB

และกรรมการตรวจรับงานได้ตรวจรับงานไว้แล้ว ซึ่งต้องแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 25 % ของราคาที่ราคาตามสัญญา โดยจะจ่ายต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าของอาคารและทดสอบระบบ
- เทพื้นทางเดินรอบอาคาร
- ทาสีผนังภายใน ภายนอกอาคาร
- ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 2
- ติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ไฟฟ้าชั้น 2
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและทดสอบระบบทั้งหมด
- เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าของอาคารและทดสอบระบบ
- งานแล้วเสร็จตามแบบรูป และรายการทั้งหมด

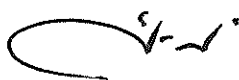
และกรรมการตรวจรับงานได้ตรวจรับงานไว้แล้ว ซึ่งต้องแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

7. ราคาากลาง

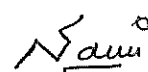
ราคากลางงานก่อสร้าง 5,271,587.70 บาท (ห้าล้านสองแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบสตางค์)

8. เงื่อนไข

8.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด



(นายวิศวกร อ่างทอง)
ประธานกรรมการดำเนินการ



(นายสุรชัย รุ่งเรืองกุลวนิช)
กรรมการและเลขานุการ

/8.2 ผู้ประสงค์.....

TOR

8.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องส่งแผนดำเนินการก่อสร้าง (Master Construction Schedule) ซึ่งนำเสนอในรูปของ Bar Chart ในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

8.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของ เป็นเงิน 500,000.- บาท เป็นเงินโอน โดยแสดงหลักฐานการโอนเงิน หรือเช็คยืนยัน เชื่อกัน ส่งจ่ายในนามสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด หรือหนังสือหลักประกันของที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์

8.4 หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาจ้างเหมา ภายใน 180 วัน นับจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ ผู้รับจ้างยอมให้ปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 ต่อวัน ของจำนวนเงินที่ตกลงตามสัญญาจ้างเหมา

8.5 ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างงาน ได้ตรวจรับครบถ้วนถูกต้อง

8.6 ความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ว่าจ้าง และบุคคลภายนอกในระหว่างการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการซ่อมแซมให้ดีขึ้น หรือชดเชยค่าเสียหายเพื่อรับผิดชอบความเสียหายนั้น โดยถือเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

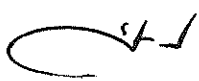
9. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำกัด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12110

โทรศัพท์หมายเลข 0 2549 4085 โทรศัพท์มือถือ 091 512 4343

โทรสาร 0 2577 5037

หรือทาง e-mail address scc.rmut@gmail.com


(นายศิกร อ่างทอง)
ประธานกรรมการดำเนินการ


(นายสุรชัย รุ่งเรืองกุลวนิช)
กรรมการและเลขานุการ

TOR